

QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH MỚI

QUỐC KHÁNH

Ngày 03/03/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (**Nghị định 15**), thay thế cho Nghị định 59/2015/NĐ-CP; Nghị định 42/2017/NĐ-CP; Điều 1, Điều 4, từ Phụ lục I đến Phụ lục IX Nghị định 100/2018/NĐ-CP. Nghị định 15 có hiệu lực kể từ ngày ban hành và có một số nội dung nổi bật như sau:

Thứ nhất, dự án đầu tư xây dựng được áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài, tiêu chuẩn cơ sở, vật liệu và công nghệ mới. Theo đó, khi áp dụng tiêu chuẩn kỹ thuật nước ngoài, nếu dự án yêu cầu phải có thuyết minh thiết kế xây dựng hoặc chỉ dẫn kỹ thuật, trong các tài liệu này phải có đánh giá về tính tương thích, đồng bộ và sự tuân thủ với quy chuẩn quốc gia có liên quan. Đồng thời ưu tiên sử dụng các tiêu chuẩn nước ngoài đã được áp dụng rộng rãi. Trường hợp áp dụng tiêu chuẩn cơ sở thì phải có thuyết minh về sự tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tính tương thích, đồng bộ với các tiêu chuẩn có liên quan. Đối với việc sử dụng vật liệu, công nghệ mới lần đầu được áp dụng phải tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tương thích với các tiêu chuẩn có liên quan, đảm bảo tính khả thi, sự bền vững, an toàn và hiệu quả. Cần lưu ý rằng, việc lựa chọn, áp dụng tiêu chuẩn nước ngoài và tiêu chuẩn cơ sở phải tuân thủ theo các quy định của Luật Xây dựng và quy định pháp luật có liên quan.

Thứ hai, khuyến khích áp dụng mô hình thông tin công trình (**BIM**), giải pháp công nghệ số trong hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình. Thẩm quyền quyết định việc áp dụng BIM, giải pháp công nghệ số khi quyết định dự án đầu tư xây dựng thuộc về người quyết định đầu tư. Trong trường hợp áp dụng BIM thì tệp tin BIM sẽ trở thành một phần trong hồ sơ thiết kế xây dựng, hồ sơ hoàn thành công trình.

Thứ ba, mở rộng hơn về hình thức quản lý dự án cho các dự án đầu tư xây dựng. Cụ thể, các dự án PPP được phép lựa chọn nhiều hình thức quản lý dự án khác nhau sao cho phù hợp với yêu cầu quản lý, điều kiện cụ thể của dự án và thỏa thuận tại hợp đồng dự án

thay vì chỉ được áp dụng một trong hai hình thức là Ban quản lý đầu tư xây dựng một dự án hoặc Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định cũ.

MỘT SỐ BÌNH LUẬN VÀ KHUYẾN NGHỊ

Thứ nhất, Nghị định 15 đã cởi mở hơn khi cho phép các dự án đầu tư áp dụng những tiêu chuẩn, công nghệ nước ngoài và vật liệu, công nghệ mới. Như vậy, có thể thấy Nhà nước kỳ vọng việc áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài, vật liệu mới để cải thiện chất lượng các công trình trong tương lai. Bên cạnh đó, việc khuyến khích sử dụng mô hình BIM, giải pháp công nghệ số cũng sẽ giúp các dự án đầu tư tiết kiệm được chi phí thực hiện, giảm thời gian thi công, thiết kế, đồng thời tăng cường tính minh bạch, thuận lợi trong quản lý, kiểm soát chất lượng hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình,...

Thứ hai, Nghị định 15 cũng đem lại nhiều sự lựa chọn hơn về hình thức quản lý dự án đối với các dự án đầu tư PPP. Tuy nhiên để có thể lựa chọn được hình thức quản lý dự án phù hợp, nhà đầu tư nên cân nhắc kỹ đến các yếu tố liên quan đến quy mô, tính chất, nguồn vốn sử dụng và điều kiện thực hiện dự án đầu tư xây dựng. Có thể thấy rằng, việc mở rộng hình thức quản lý dự án sẽ góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong các dự án PPP.

