



LÊ MAI PHƯƠNG

DOANH NGHIỆP CẦN LƯU Ý GÌ VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY THEO NGHỊ ĐỊNH 347/2026/NĐ-CP?

Ngày 08/9/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định 347/2026/NĐ-CP sửa đổi một số Nghị định của Chính phủ, trong đó bao gồm Nghị định 105/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và Nghị định 106/2025/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (**Nghị định 347**), có hiệu lực từ ngày 15/9/2026. Nghị định 347 được xây dựng với mục tiêu tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, thống nhất với các văn bản pháp luật hiện hành và cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính để hỗ trợ người dân và doanh nghiệp. Dưới đây là một số nội dung nổi bật Nghị định 347:

Thứ nhất, Nghị định 347 đã **bãi bỏ thủ tục hành chính** Kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (**PCCC**) của cơ quan Công an. Thủ tục này được bãi bỏ theo quy định và chủ trương về cắt giảm thủ tục hành chính theo Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP phân quyền, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh. Theo đó, các công trình, phương tiện giao thông thuộc diện phải thẩm định thiết kế về PCCC trước đây có nghĩa vụ thực hiện thủ tục này sẽ thực hiện quy trình mới sau:

- Tổ chức **ng nghiệm thu** về PCCC đối với dự án, công trình, phương tiện giao thông và **chịu trách nhiệm** trước pháp luật về kết quả nghiệm thu;
- **Khai báo** trên hệ thống Cơ sở dữ liệu về PCCC, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy trước khi đưa công trình vào hoạt động (với chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình) hoặc **thông báo** bằng văn bản cho cơ quan quản lý chuyên ngành về việc đưa phương tiện giao thông vào hoạt động (với chủ phương tiện giao thông).



Thứ hai, Nghị định 347 đã **sửa đổi** quy định về **xử phạt vi phạm hành chính** trong thẩm định thiết kế, nghiệm thu về PCCC. Theo đó, khi thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC bị bãi bỏ, kết quả của thủ tục này (văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC) không còn là căn cứ xác định và xử phạt vi phạm hành chính. Cụ thể:

- Hành vi đưa công trình, hạng mục công trình, phương tiện giao thông đã được thẩm duyệt thiết kế hoặc thẩm định thiết kế về PCCC vào khai thác, sử dụng khi chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình, chủ phương tiện giao thông chưa hoàn thành việc tổ chức nghiệm thu về PCCC (trước đây là hành vi “chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan quản lý chuyên ngành”) theo quy định sẽ bị phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng.
- Hành vi đưa công trình, hạng mục công trình, phương tiện giao thông thuộc diện phải thẩm định thiết kế về PCCC vào khai thác, sử dụng khi chưa có văn bản thẩm định thiết kế về PCCC của cơ quan quản lý chuyên ngành (trước đây bao gồm cả hành vi chưa có “văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan quản lý chuyên ngành”) sẽ bị phạt tiền từ 40.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng.

Thứ ba, Nghị định 347 cũng **sửa đổi, thay thế, bãi bỏ** một số quy định/mẫu biểu liên quan đến PCCC như:

- Sửa đổi quy định thành phần hồ sơ thẩm định thiết kế về PCCC đối với một số loại thiết kế của công trình (ví dụ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công công trình trong báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng). Thành phần hồ sơ đã được sửa đổi từ “giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình” thành “giấy tờ hợp pháp đất đai và hồ sơ thiết kế kỹ thuật” – lược bỏ mục đích chứng minh của tài liệu này. Việc sửa đổi sẽ đảm bảo tương thích với quy định của Luật PCCC và cứu nạn, cứu hộ và thống nhất với Mẫu số PC11 ban hành kèm theo Nghị định 347.
- Bãi bỏ một số biểu mẫu như Mẫu số PC15, Mẫu số PC16, và Mẫu số PC17 tại Phụ lục VIII là các mẫu biểu thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu về PCCC.
- Thay thế Mẫu số PC11, Mẫu số PC12 (các mẫu biểu về thẩm định thiết kế PCCC) tại Phụ lục VIII kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP bằng Mẫu số PC11, Mẫu số PC12 tại Phụ lục VIII kèm theo Nghị định 347.

Nội dung chủ yếu của Nghị định 347 tập trung vào việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh về PCCC. Các doanh nghiệp cần cập nhật và nghiên cứu các quy định của văn bản này để kịp thời tuân thủ, giảm thiểu chi phí và thời gian thực hiện thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh có liên quan. Trong trường hợp Quý Khách hàng và bạn đọc có mong muốn tìm hiểu thêm và được tư vấn liên quan đến các quy định mới của Nghị định 347 cũng như những vấn đề khác trong lĩnh vực PCCC, Văn phòng luật sư NHQuang&Cộng sự sẵn sàng giải đáp, cung cấp các ý kiến pháp lý liên quan tới Quý Khách hàng và bạn đọc.

Lưu ý:

Bài viết này chỉ nhằm mục đích cung cấp các thông tin chung và không nhằm cung cấp bất kỳ ý kiến tư vấn pháp lý cho bất kỳ trường hợp cụ thể nào.

Các quy định pháp luật được dẫn chiếu trong nội dung bài viết có hiệu lực vào thời điểm đăng tải bài viết nhưng có thể đã hết hiệu lực tại thời điểm Quý Khách hàng tiếp cận bài viết này.

Tìm hiểu thêm về NHQuang tại:

