



TỪ THỊ PHƯƠNG UYÊN

NGHỊ ĐỊNH 96/2026/NĐ-CP: CƠ HỘI VÀ LƯU Ý PHÁP LÝ CHO NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Ngày 31/3/2026, Chính phủ ban hành Nghị định 96/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (**Nghị định 96**), có hiệu lực kể từ ngày ban hành, thay thế Nghị định 31/2021/NĐ-CP. Nghị định này bổ sung và hoàn thiện nhiều quy định theo hướng linh hoạt hơn về thủ tục đầu tư, đồng thời làm rõ các điều kiện tiếp cận thị trường và chính sách ưu đãi đầu tư có trọng tâm. Dưới đây là một số điểm mới của Nghị định 96 mà nhà đầu tư cần lưu ý khi triển khai hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

Thứ nhất, cho phép thành lập tổ chức kinh tế trước khi có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Theo quy định tại Luật Đầu tư 2020, nhà đầu tư nước ngoài (**NĐTNN**) phải được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (**IRC**) trước khi thành lập tổ chức kinh tế, trừ một số trường hợp không phải xin cấp IRC. Luật Đầu tư 2025 và Nghị định 96 đã bổ sung một cơ chế linh hoạt hơn, cho phép NĐTNN thành lập tổ chức kinh tế trước, sau đó mới thực hiện thủ tục xin cấp IRC.

Tuy nhiên, cơ chế cho phép “thành lập tổ chức kinh tế trước” đi kèm các điều kiện và giới hạn cụ thể: (i) tại thời điểm đăng ký thành lập, nhà đầu tư phải cam kết đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường áp dụng cho NĐTNN; (ii) trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tổ chức kinh tế phải hoàn thành thủ tục cấp IRC và chỉ được bổ sung ngành nghề kinh doanh sau khi đã có IRC; và (iii) chỉ được triển khai dự án đầu tư sau khi hoàn tất thủ tục cấp, điều chỉnh IRC.

Với quy định mới, ngay sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tổ chức kinh tế đã có tư cách pháp nhân để thực hiện các hoạt động chuẩn bị cần thiết như ký kết hợp đồng, tuyển dụng nhân sự, chuẩn bị tài sản và cơ sở vật chất, đồng thời tiến hành song song thủ tục xin cấp IRC. Cơ chế này giúp rút ngắn đáng kể thời gian gia nhập thị trường của

NĐTNN, dù vẫn đặt ra các ràng buộc chặt chẽ về điều kiện và trình tự thực hiện. Nhà đầu tư nên chủ động lập kế hoạch xin cấp IRC ngay từ khi nộp hồ sơ đăng ký doanh nghiệp để tránh áp lực về thời hạn 12 tháng. Đồng thời, cần xác định rõ phạm vi hoạt động trong giai đoạn chuyển tiếp ngay từ đầu, do việc bổ sung ngành nghề kinh doanh bị giới hạn cho đến khi được cấp IRC.

Thứ hai, mở rộng đối tượng hưởng ưu đãi đầu tư đặc biệt gắn với công nghệ chiến lược và bán dẫn

Điều 21, Nghị định 96 mở rộng và cụ thể hóa đáng kể các đối tượng được hưởng ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt so với Nghị định 19/2025/NĐ-CP, tập trung vào các lĩnh vực công nghệ chiến lược, chip bán dẫn và hạ tầng số. Đây là bước tiến quan trọng nhằm lượng hóa rõ ràng các tiêu chí tài chính và kỹ thuật để thu hút các dự án quy mô lớn và có giá trị gia tăng cao. Các nhóm đối tượng chính bao gồm:

- Nhóm hạ tầng công nghệ chiến lược và đổi mới sáng tạo, gồm các dự án thành lập mới hoặc mở rộng trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D), hạ tầng dữ liệu lớn, điện toán đám mây, hạ tầng di động từ 5G trở lên và hạ tầng số trong lĩnh vực công nghệ chiến lược. Điều kiện hưởng ưu đãi: tổng vốn đầu tư từ 3.000 tỷ đồng trở lên và giải ngân tối thiểu 1.000 tỷ đồng trong vòng 03 năm kể từ ngày được cấp phép.
- Nhóm chip bán dẫn, trí tuệ nhân tạo và công nghệ số trọng điểm, bao gồm toàn bộ chuỗi giá trị ngành bán dẫn (từ nghiên cứu, thiết kế, sản xuất, đóng gói đến kiểm thử chip), xây dựng trung tâm dữ liệu trí tuệ nhân tạo và sản xuất sản phẩm công nghệ số trọng điểm. Điều kiện hưởng ưu đãi: tổng vốn đầu tư từ 6.000 tỷ đồng trở lên và giải ngân tối thiểu 6.000 tỷ đồng trong 05 năm kể từ ngày được cấp phép.
- Nhóm dự án đặc biệt ưu đãi quy mô lớn thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, với tổng vốn đầu tư từ 30.000 tỷ đồng trở lên và giải ngân tối thiểu 10.000 tỷ đồng trong 03 năm kể từ ngày được cấp phép.

Đáng chú ý, Thủ tướng Chính phủ có thẩm quyền quyết định mức và thời gian ưu đãi đầu tư đặc biệt dựa trên các tiêu chí về mức độ công nghệ cao, khả năng chuyển giao công nghệ, mức độ tham gia chuỗi giá trị và tỷ lệ giá trị sản xuất trong nước, thay vì áp mức cố định như trước đây.

Nhà đầu tư trong lĩnh vực công nghệ cần đối chiếu kỹ điều kiện của từng nhóm dự án, xây dựng kế hoạch tài chính và tiến độ giải ngân khả thi ngay từ giai đoạn chuẩn bị. Việc không duy trì được tiến độ cam kết có thể dẫn đến mất ưu đãi và phát sinh các hệ quả pháp lý kèm theo.

Thứ ba, điều chỉnh danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện với NĐTNN

Nghị định 96 điều chỉnh danh mục ngành nghề tiếp cận thị trường có điều kiện với NĐTNN theo hướng mở cửa có kiểm soát, đồng thời cập nhật để phù hợp với pháp luật chuyên ngành và các cam kết quốc tế của Việt Nam. Cụ thể, các điều chỉnh đáng chú ý bao gồm:

- Bổ sung ngành hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài;
- Loại trừ dịch vụ in bao bì không chứa nhân hàng hóa và loại bỏ dịch vụ thẩm định giá ra khỏi danh mục;
- Thay thế ngành thương mại điện tử bằng ngành nghề hoạt động quản lý và vận hành nền tảng thương mại điện tử trung gian, mạng xã hội hoạt động thương mại điện tử, nền tảng thương mại điện tử tích hợp.

NĐTNN đang hoạt động hoặc có kế hoạch mở rộng sang các lĩnh vực như thương mại điện tử, xây dựng, in ấn hoặc thẩm định giá cần rà soát lại phạm vi hoạt động để nhận diện kịp thời rủi ro tuân thủ hoặc cơ hội tiếp cận thị trường phát sinh từ các điều chỉnh này.

Nhìn chung, Nghị định 96 đánh dấu bước chuyển quan trọng trong chính sách đầu tư của Việt Nam - mở rộng cơ hội gia nhập thị trường và tiếp cận ưu đãi, đặc biệt trong các lĩnh vực công nghệ, nhưng đồng thời đòi hỏi nhà đầu tư tiếp cận một cách có chiến lược, không chỉ dừng ở góc độ thủ tục. Chuẩn bị hồ sơ, thiết kế mô hình hoạt động và kiểm soát tuân thủ một cách bài bản sẽ là yếu tố then chốt để tận dụng hiệu quả các cơ hội chính sách, đồng thời hạn chế rủi ro pháp lý trong quá trình triển khai dự án. Trong trường hợp Quý Khách hàng và bạn đọc cần trao đổi chi tiết hơn về các quy định của Nghị định 96 hay các vấn đề pháp lý khác về đầu tư cho dự án cụ thể, Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự sẵn sàng hỗ trợ và cung cấp ý kiến pháp lý phù hợp với nhu cầu.

Lưu ý:

Bài viết này chỉ nhằm mục đích cung cấp các thông tin chung và không nhằm cung cấp bất kỳ ý kiến tư vấn pháp lý cho bất kỳ trường hợp cụ thể nào.

Các quy định pháp luật được dẫn chiếu trong nội dung bài viết có hiệu lực vào thời điểm đăng tải bài viết nhưng có thể đã hết hiệu lực tại thời điểm Quý Khách hàng tiếp cận bài viết này.

Tìm hiểu thêm về NHQuang tại:

