

SỬA ĐỔI NGHỊ ĐỊNH HƯỚNG DẪN LUẬT ĐẦU TƯ: ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC, KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ

NGUYỄN QUỐC DŨNG



Kỳ họp thứ 9 của Quốc hội khóa XV là một kỳ họp mang tính lịch sử trong bối cảnh Đảng, Nhà nước quyết tâm thực hiện những cải cách mang tính đột phá về chính trị, kinh tế và xã hội. Trong khung khổ của Kỳ họp thứ 9, Quốc hội dự kiến thông qua Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (**Luật sửa đổi 08 luật**) và có hiệu lực từ ngày 01/7/2025. Nhằm đảm bảo hiệu lực thi hành đồng thời với Luật sửa đổi 08 luật, Bộ Tài chính đã được phân công chủ trì xây dựng Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (**Dự thảo**) theo trình tự, thủ tục rút gọn. Dự thảo hướng đến mục tiêu tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư, kinh doanh. Một số nội dung đáng chú ý của Dự thảo bao gồm:

Thứ nhất, đơn giản hóa và số hóa thủ tục hành chính về đầu tư. Thực hiện Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/3/2025 của Chính phủ về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026, Dự thảo đã cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính không cần thiết nhằm tiết kiệm thời gian và chi phí cho nhà đầu tư. Cụ thể, Dự thảo quy định giảm số lượng bộ hồ sơ đề nghị chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư phải nộp từ 04 bộ xuống còn 01 bộ và cắt giảm 30% số ngày thực hiện thủ tục để đẩy nhanh quá trình giải quyết. Bên cạnh đó, Dự thảo hướng tới mục tiêu đảm

bảo 100% thủ tục liên quan đến doanh nghiệp được thực hiện trực tuyến đồng thời nhà đầu tư nộp hồ sơ bản điện tử được ký xác thực bằng chữ ký điện tử. Những quy định này không chỉ giảm tải gánh nặng giấy tờ hành chính mà còn nâng cao tính minh bạch, thúc đẩy quá trình số hóa, hoàn toàn phù hợp với chủ trương chuyển đổi số hiện nay.

Thứ hai, mở rộng chính sách ưu đãi đầu tư và khuyến khích các lĩnh vực trọng điểm. Triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đồng thời nắm bắt cơ hội từ sự phát triển mạnh mẽ của khoa học và công nghệ, đặc biệt trong lĩnh vực điện tử - bán dẫn - vi mạch, Dự thảo đã bổ sung thêm các ngành, nghề thuộc lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia và phát triển nguồn nhân lực vào Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư và đặc biệt ưu đãi đầu tư (Phụ lục II của Nghị định 31/2021/NĐ-CP). Các hoạt động cụ thể được bổ sung bao gồm đầu tư xây dựng hạ tầng trung tâm dữ liệu lớn, hạ tầng điện toán đám mây, hạ tầng di động từ 5G trở lên, hạ tầng số khác trong lĩnh vực công nghệ chiến lược; đầu tư trong lĩnh vực công nghệ chiến lược, sản xuất sản phẩm công nghệ chiến lược. Điều này dự kiến sẽ tạo ra cơ chế vượt trội, đột phá để giải phóng nguồn lực, khuyến khích phát triển các lĩnh vực trọng yếu, thu hút đầu tư trong và ngoài nước, và tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển nhanh và bền vững của đất nước, đặc biệt trong bối cảnh xu thế dịch chuyển nguồn cung ứng công nghệ toàn cầu.

Ngoài ra, nhằm thực hiện hiệu quả chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình hai cấp (cấp tỉnh và cấp

xã), Dự thảo đã điều chỉnh quy định về xác định ưu đãi đầu tư theo cấp huyện bằng cách áp dụng nguyên tắc xác định địa bàn ưu đãi đầu tư dựa trên đơn vị hành chính cấp xã, đảm bảo chính sách được triển khai liên tục, thông suốt và bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư.

Thứ ba, điều chỉnh quy định về thời hạn và tiến độ thực hiện dự án. Hiện nay, Nghị định 31/2021/NĐ-CP chỉ tính thời hạn hoạt động của dự án từ ngày có quyết định giao đất nhưng chưa quy định việc tính tiến độ thực hiện, gây ảnh hưởng đến khả năng triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư chậm được bàn giao đất. Do đó, Dự thảo đã giải quyết vấn đề này thông qua việc xác định thời gian tính tiến độ sẽ bắt đầu từ ngày nhà đầu tư thực sự được bàn giao đất trên thực địa, thay vì chỉ từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Việc sửa đổi này đã đáp ứng phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đầu tư 2020 và khắc phục tình trạng dự án “treo” tiến độ do chậm bàn giao mặt bằng từ phía Nhà nước, đảm bảo quyền lợi của nhà đầu tư và phù hợp hơn với thực tiễn triển khai dự án.

Thứ tư, quy định cơ chế đặc thù cho dự án đầu tư liên tỉnh. Để phù hợp với chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh và cấp xã) và giải quyết các vấn đề phát sinh khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, đảm bảo hoạt động thông suốt kể từ ngày 01/7/2025, Dự thảo đã thiết lập một quy trình riêng cho các dự án đầu tư có phạm vi trên từ hai tỉnh trở lên như sau: nhà đầu tư sẽ nộp hồ sơ tại tỉnh có phần lớn diện tích đất sử dụng hoặc nơi đặt công trình chính. Sau đó, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi nhà đầu tư nộp hồ sơ sẽ chủ trì lấy ý kiến các địa phương liên quan và quyết định chủ trương đầu tư cho toàn bộ dự án. Đây là sự bổ sung cần thiết vì Nghị định 31/2021/NĐ-CP chưa có quy định cụ thể cho các dự án liên tỉnh, từ đó tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư liên tỉnh.

Dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị định 31/2021/NĐ-CP là một bước tiến pháp lý quan trọng, thể hiện rõ quyết tâm của Chính phủ trong việc tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh ngày càng minh bạch, thuận lợi và cạnh tranh. Các quy định mới không chỉ hướng tới đơn giản hóa thủ tục hành chính mà còn định hướng và khuyến khích đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, tạo động lực thúc đẩy phát triển bền vững quốc gia. Trước thực tế nhiều văn bản pháp luật mới hiện nay được ban hành với tần suất cao trong một khoảng thời gian ngắn, các doanh nghiệp cần chủ động tìm hiểu, nghiên cứu kỹ nội dung các quy định tại Dự thảo nhằm tận dụng tối đa cơ hội về ưu đãi đầu tư và các thủ tục được đơn giản hóa. Đồng thời, doanh nghiệp nên rà soát lại các dự án đang triển khai hoặc dự kiến đầu tư để xác định khả năng áp dụng các chính sách ưu đãi mới, đặc biệt là trong lĩnh vực công nghệ số, bán dẫn và chuyển đổi số. Ngoài ra, doanh nghiệp cần nghiêm túc tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, môi trường và đất đai nhằm hạn chế tối đa rủi ro pháp lý trong quá trình thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong trường hợp Quý Khách hàng và độc giả muốn tìm hiểu rõ hơn về các quy định và thủ tục về đầu tư, Văn phòng luật sư NHQuang&Cộng sự sẵn sàng giải đáp, hỗ trợ và cung cấp tư vấn pháp lý liên quan.

Tìm hiểu thêm về NHQuang tại:

