

MỘT SỐ QUY ĐỊNH MỚI VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

TRANG NHUNG

Ngày 10/05/2024 vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định 50/2024/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 136/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Phòng cháy và chữa cháy sửa đổi (**Nghị định 136**) và Nghị định 83/2017/NĐ-CP quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy (**Nghị định 50**). Nghị định 50 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/05/2024 với một số nội dung đáng chú ý như sau:

Thứ nhất, sửa đổi, bổ sung quy định đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy và chữa cháy. Theo đó, kể thừa quy định tại Điều 4 Nghị định 136, khoản 1 Điều 1 Nghị định 50 bổ sung quy định đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy và chữa cháy như sau:

(i) Quy định rõ tiêu chí của các cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy và chữa cháy (cơ sở là nơi sản xuất, kinh doanh, công trình công cộng, trụ sở làm việc, khu chung cư và công trình độc lập khác theo danh mục do Chính phủ quy định) là “*đang hoạt động, đang bị tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động*”. Trước đây, Nghị định 136 không quy định về tiêu chí này.

(ii) Sửa đổi, bổ sung danh mục cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy (Phụ lục I, Nghị định 136), ví dụ (i) quy định chi tiết diện tích của cơ sở kinh doanh dịch vụ, ăn uống, cụ thể: có tổng diện tích kinh doanh từ 100m² trở lên hoặc có tổng khối tích từ 500m³ trở lên; cơ sở kinh doanh hàng hóa dễ cháy, nổ có tổng diện tích kinh doanh từ 50m² trở lên hoặc có tổng khối tích các khối nhà phục vụ kinh doanh từ 200m³ trở lên; (ii) sửa đổi đối tượng “nhà làm việc của các doanh nghiệp, tổ chức chính trị, xã hội” thành “nhà sử dụng làm trụ sở văn phòng làm việc của doanh nghiệp, tổ chức chính trị, xã hội”...

Thứ hai, sửa đổi quy định về đối tượng thuộc diện thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy. Nghị định 50 quy định về đối tượng thuộc diện thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy bao gồm:

(i) Lược bỏ một số đối tượng thuộc diện thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy gồm: Đồ án quy hoạch xây dựng hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị,



khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao và các khu chức năng khác theo Luật Quy hoạch;

(ii) Đối với đối tượng là dự án, công trình, Nghị định 50 bổ sung quy định theo hướng liệt kê các trường hợp xây dựng mới hoặc khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng thuộc vào diện các đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, bao gồm:

- Làm tăng quy mô về số tầng hoặc diện tích khoang cháy;
- Thay đổi chủng loại, vị trí thang bộ thoát nạn; giảm số lượng lối thoát nạn của tầng, khoang cháy, công trình;
- Lắp mới hoặc thay thế hệ thống báo cháy;
- Lắp mới hoặc thay thế hệ thống chữa cháy;
- Thay đổi công năng làm nâng cao các yêu cầu an toàn cháy đối với tầng nhà, khoang cháy và công trình.

Thứ ba, sửa đổi, bổ sung quy định về nội dung kiểm tra về phòng cháy và chữa cháy. Điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định 50 đã sửa đổi quy định về nội dung kiểm tra đối với (i) công trình xây dựng trong quá trình thi công; (ii) cơ sở kinh doanh dịch vụ về phòng cháy và chữa cháy, và (iii) đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao. Cụ thể:

(i) Đối với công trình xây dựng trong quá trình thi công, Nghị định 50 đã lược bỏ nội dung kiểm tra về Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế hoặc văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình thuộc danh mục quy định tại Phụ lục V (Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy);

(ii) Đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ về phòng cháy và chữa cháy, Nghị định 50 đã bổ sung thêm nội dung kiểm tra về việc thực hiện các hoạt động kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy của cơ sở theo ngành nghề đã được cơ quan Công an có thẩm

quyền cấp;

(iii) Nghị định 50 bổ sung quy định về nội dung kiểm tra đối với hạ tầng kỹ thuật có liên quan đến phòng cháy và chữa cháy của đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, theo đó ghi nhận các quy định, yêu cầu tại Điều 10 (yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi lập quy hoạch xây dựng hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao và các khu chức năng khác theo Luật Quy hoạch) và Điều 31 (thành lập, quản lý, bảo đảm điều kiện hoạt động của lực lượng phòng cháy và chữa cháy cơ sở và chuyên ngành) của Nghị định 136. Nội dung này được bổ sung nhằm thống nhất quy định pháp luật và đảm bảo tuân thủ trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy đối với các chủ đầu tư xây dựng đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

MỘT SỐ BÌNH LUẬN VÀ KHUYẾN NGHỊ

Có thể thấy các nội dung quy định tại Nghị định 50 đã sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Nghị định 136, qua đó làm rõ, hướng dẫn các cơ quan, doanh nghiệp giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác phòng cháy chữa cháy trong thời gian qua. Bên cạnh những nội dung nổi bật được nêu trên, Nghị định 50 cũng bổ sung, chỉnh sửa các quy định về thủ tục, nội dung, kết quả, thẩm quyền trong thiết kế và thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy; thủ tục nghiệm thu và kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy, qua đó nhằm đảm bảo tính thống nhất và nâng cao hiệu quả trong quá trình thực hiện công tác cải cách hành chính. Do đó, các doanh nghiệp cần cập nhật và nghiên cứu các nội dung của Nghị định 50 để đảm bảo tuân thủ các quy định mới liên quan đến phòng cháy chữa cháy, trong đó bao gồm nội dung các phụ lục của Nghị định 136 đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 50.