

# MỘT SỐ QUY ĐỊNH MỚI LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PHƯƠNG NAM

Ngày 03/07/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định 47/2023/NĐ-CP (**Nghị định 47**) nhằm sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP (**Nghị định 62**) quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản. Nghị định 47 có hiệu lực kể từ ngày 01/09/2023, trong đó tập trung điều chỉnh một số quy định liên quan đến đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến như trình tự tổ chức đấu giá trực tuyến, yêu cầu đối với Trang thông tin đấu giá trực tuyến, trách nhiệm của các bên có liên quan,... Dưới đây là một số nội dung tiêu biểu của Nghị định 47:

*Thứ nhất*, sửa đổi, bổ sung quy định về hình thức tổ chức đấu giá trực tuyến. Theo Nghị định 47, tổ chức đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng (gọi tắt là "**các tổ chức thực hiện đấu giá**") tổ chức việc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến thông qua việc thuê, sử dụng Trang thông tin đấu giá trực tuyến, bao gồm:

- (i) Trang thông tin đấu giá trực tuyến quốc gia (thuộc Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia);
- (ii) Trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng;
- (iii) Trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản.

Có thể thấy, so với quy định cũ, Nghị định 47 đã ghi nhận thêm 02 chủ thể có thẩm quyền thực hiện tổ chức đấu giá trực tuyến bên cạnh tổ chức đấu giá, đó là Hội đồng đấu giá tài sản và tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng, ngoài ra các Trang thông tin đấu giá trực tuyến sử dụng để đấu giá trực tuyến cũng được Nghị định 47 nêu rõ. Lưu ý thêm rằng tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng *chỉ được sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của tổ chức mình* để tổ chức việc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

*Thứ hai*, sửa đổi, bổ sung trình tự tổ chức đấu giá bằng



hình thức đấu giá trực tuyến. Theo đó, khoản 2, Điều 1, Nghị định 47 sửa đổi, bổ sung trình tự tổ chức theo hướng chi tiết hơn so với Nghị định 62, tiêu biểu:

- Bên cạnh yêu cầu đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Nghị định 47 yêu cầu các tổ chức thực hiện đấu giá phải thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.
- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Khi mua hồ sơ tham gia, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn về (i) cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến; (ii) nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến; (iii) cách thức tham gia đấu giá, trả giá; (iv) các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến và (v) xem tài sản đấu giá trực tiếp hoặc trực tuyến tùy thuộc vào Quy chế của cuộc đấu giá.
- Sau khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia và nộp tiền đặt trước đúng quy định, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập tham gia cuộc đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng. Thời gian trả giá của cuộc đấu giá sẽ do tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản nhưng tối thiểu là 15 phút.
- Trường hợp việc trả giá được thực hiện bằng phương thức trả giá lên thì người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống mạng đấu giá ghi nhận. Nếu việc trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ

thống mạng đấu giá tài sản ghi nhận. Ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và có kết quả đấu giá, người trúng đấu giá được công bố trên hệ thống mạng đấu giá trực tuyến.

*Thứ ba*, bổ sung quy định về trách nhiệm của người tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến, bao gồm:

- Đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến;
- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho các tổ chức thực hiện đấu giá;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp;
- Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Bên cạnh các nội dung được giới thiệu ở trên, Nghị định 47 còn sửa đổi, bổ sung những nội dung khác như yêu cầu và thẩm định điều kiện đối với Trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản; phê duyệt Trang thông tin đấu giá tài sản trực tuyến, các trường hợp dừng việc tổ chức đấu giá trực tuyến; trách nhiệm của Bộ Tư pháp và các tổ chức thực hiện đấu giá trong việc xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

## **MỘT SỐ BÌNH LUẬN VÀ KHUYẾN NGHỊ**

Nghị định 47 được ban hành đã góp phần hoàn thiện hơn các quy định hiện hành về đấu giá bằng hình thức trực tuyến. Trong đó, Nghị định 47 quy định cụ thể về việc các tổ chức thực hiện đấu giá có thể thuê, sử dụng Trang thông tin đấu giá trực tuyến của quốc gia hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến của các tổ chức thực hiện đấu giá nếu đảm bảo được các yêu cầu và điều kiện thẩm định theo quy định. Ngoài ra, trình tự tổ chức đấu giá trực tuyến cũng được quy định cụ thể hơn so với văn bản cũ, đồng thời Nghị định 47 cũng xác định rõ trách nhiệm xây dựng, quản lý, vận hành và sử dụng Trang thông tin đấu giá trực tuyến của các bên có liên quan. Các cá nhân, tổ chức cần nghiên cứu các nội dung mới tại Nghị định 47 để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật trong quá trình tổ chức hoặc tham gia vào quá trình đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.